

REGISTRO GERAL (Livro Nº 2)

2º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

MACEIÓ - ALAGOAS

CNM: 001925.2.0004555

Cláudio Pereira de Andrade
Cláudio Pereira de Andrade

Ficha nº 01

Oficial

MATRÍCULA Nº 4555 (quatro mil, quinhentos e cinquenta e cinco) - DATA: 22 de Julho de 1981

- Lote de Terreno sob nº 94 (noventa e quatro) da Quadra "I" do Desmembramento Riachuelo, no bairro do Trapiche da Barra, nesta cidade, medindo 20,00m (vinte metros) de frente e 0,00m (zero metro) nos fundos por 29,50m (vinte e nove metros e cinquenta centímetros) do lado direito, 37,30m (trinta e sete metros e trinta centímetros) pelo lado esquerdo; limitando-se pela frente com a rua em Projeto, pelo lado direito com o lote nº 95, de propriedade de Luizinete Santos Sales, pelo lado esquerdo com a rua em Projeto e pelos fundos com terras da Caixa Econômica Federal, situado na Quadra "I". - PROPRIETÁRIOS: FRANCISCA MENDONÇA DE ALBUQUERQUE UCHÔA, viúva; INÁCIO UCHÔA DE ALBUQUERQUE SARMENTO; HORMINDA DE ALBUQUERQUE UCHÔA; MARIA JOSÉ UCHÔA LAMENHA LINS; JOÃO LINS DE ALBUQUERQUE FILHO; AFRÂNIO ALBUQUERQUE UCHÔA e ANTÔNIO DE MENDONÇA UCHÔA. - REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-BE, fls. 166/8 nºs 31.347/53 em 11.06.59 do 1º Cartório desta capital, C/Nº 5580, onde se vê que os proprietários adquiriram o imóvel desta matrícula por falecimento de João Lins de Albuquerque Uchôa; dou fê. Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 22.07.1981. O Oficial

R.1-4555-Protocolo nº 6671-22.07.81-COMPRA E VENDA-Por escritura de compra e venda, lavrada em 25.05.81, nas notas do 2º Ofício desta capital, no Lº 683, fls. 168v/171, Tabela Maria Salette de Araújo Oliveira, a proprietária Sociedade Civil Uchôa e Filhos, representada pelo sócio Antônio Mendonça Uchôa, brasileiro, desquitado, advogado, inscrito no CIC/MF nº 007.708.924-34, nos termos da mencionada sociedade, registrada no Registro de Títulos e Documentos no Livro A nº 04 do Registro de Pessoas Jurídicas sob nº 376 em 10.12.60, vendeu a JOSÉ VIEIRA DA COSTA, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, residente na rua São Vicente nº 276, Jacintinho, nesta cidade, inscrito no CIC/MF nº 140.159.864-15, o imóvel constante desta matrícula pelo preço de Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), juntamente com outros imóveis, que será pago na forma seguinte: 50% no ato da assinatura da escritura em dinheiro e 50% representados por três (03) notas promissórias, sendo a primeira de Cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros) com vencimento para 30 dias a partir da data da assinatura da escritura, a 2ª de Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros) para sessenta (60) dias e a 3ª de Cr\$ 100.000,00 (cem mil cruzeiros) para 90 (noventa) dias, emitidas pelo comprador e pelo Sr. Miguel Fidelis da Silva, o não pagamento de quaisquer das promissórias nas datas respectivas, poderá a vendedora executar os títulos e caso não haja bens para garantir a execução, rescindir a escritura por inadimplemento, caso em que o comprador perderá em favor da vendedora, a importância paga no ato da escritura; foi pago o imposto de transmissão; dou fê. Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 22.07.81. O Oficial

R.2-4555-Protocolo nº 15390-03.07.89-COMPRA E VENDA-Por escritura pública de compra e venda lavrada em 30.09.88, nas notas do 6º Ofício desta cidade no Lº 27, fls. 53/54, Tabelião José Roberto Martins Barbosa, o proprietário José Vieira da Costa, brasileiro, solteiro, maior, proprietário, portador da C.I nº 118.465/AL e inscrito no CIC/MF nº 140.159.864-15, residente nesta cidade, representado neste ato por seu bastante procurador José Aureliano da Silva, brasileiro, casado, comerciante, inscrito no CIC/MF nº 031.433.334-72, residente nesta cidade, conforme procuração lavrada no cartório do 2º Ofício desta cidade e registrada no Livro de Procurações nº 06, fls. 46v/47v, vendeu a SALGEMA INDUSTRIAS QUÍMICAS S/A, com sede na Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, inscrita no CGC/MF nº 12.296.919/0001-53 e Inscrição Estadual nº 24.007.111-5, sendo neste ato, representada por seus Diretores Abrahan Zagury, brasileiro, casado, engenheiro químico, portador da C.I nº 033.01301-CRQ/RJ e inscrito no CIC/MF nº 018.515.197-34 e Antônio José Aciole Maciel, brasileiro, casado, químico industrial, portador da C.I nº 613.340/PE e inscrito no CIC/MF nº 018.171.084-68, ambos residentes nesta cidade, o imóvel constante desta matrícula pelo preço de Cz\$ 6.000.000,00 (seis milhões de cruzados), juntamente com outros imóveis; foi pago o imposto de transmissão; quite com a Fazenda Municipal; foram apresentadas as certidões de que trata a Lei nº 7.433 de 18.12.85; dou fê. Eu *Cláudio Pereira de Andrade* Escrevente, datilografei. Maceió, 03.07.89. O Oficial

R.3-4555-Protocolo nº 24610-08.04.2002-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 02.04.2002, com firma reconhecida da TRIKEM S/A, com sede na rua Hidrogênio nº 3.342, Complexo Básico-Copec, Polo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54 e Filial nesta

capital, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0013-98, representada por Jorge Augusto Bastos, brasileiro, casado, contador, portador da C.I nº 372.098/AL e inscrito no CIC/MF nº 267.69 2.477-04, residente e domiciliado nesta capital, por procuração particular de 09.04.2001, para constar que SALGEMA INDUSTRIAS QUIMICAS S/A, foi incorporada a TRIKEM S/A, conforme Ata de Assembléia Geral Extraordinária, lavrada em 12.12.96, publicada no Diário Oficial do Estado da Bahia, arquivada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96062619 de 12.12.96; Certidão da Secretária da Receita Federal nº E.5.034.548 de 01.11.2001 e CND/INSS nº 006162002-04001010 em 07.02.2002; tudo mais conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 08.04.2002. Oficial Substituta. *[assinatura]*

R.4-455-Protocolo nº 26275-04.06.2004-INCORPORAÇÃO-Por requerimento de 28.05.2004, com firma reconhecida da BRASKEM S/A, com sede na rua Eteno nº 1561, Complexo Petroquímico de Camaçari/BA, inscrita no CNPJ/MF nº 42.150.391/0001-70, com atividade econômica de Extração de Minerais e Fabricação de Cloro e Alcalis, situada na Av. Major Cicero de Góes Monteiro s/n, Bebedouro e Av. Assis Chateaubriand nº 5260, Pontal da Barra, nesta cidade, representada por sua procuradora Andréa Rocha Cavalcanti Jucá Paiva, brasileiro, casada, economista, inscrita no CNPJ/MF nº 453.763.014-00, residente e domiciliada nesta cidade, por procuração particular de 06.05.2004, com firma reconhecida, para constar que o imóvel constante desta matrícula da TRIKEM S/A, inscrita no CNPJ/MF nº 13.558.226/0001-54; foi incorporado ao patrimônio da BRASKEM S/A, conforme Ata das Assembléias Gerais Ordinárias e Extraordinárias de 30.04.2001, registradas na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96310724 em 07.05.2001; Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 27.09.2002, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96402252 em 10.10.2002 e Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 15.01.2004, registrada na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 29900738817-29900738825 em 22.01.2004 e Anexó de 08.12.2003, registrado na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº 96595540 em 22.01.2004. Apresentou em cartório em nome da TRIKEM S/A a CND/INSS nº 003232004-04001010 em 19.01.2004 e em nome da BRASKEM S/A a CND/INSS nº 009312-004-04001010 em 08.03.2004 e Certidão Negativa de Débitos e Tributos; Contribuições Federais e Efeitos Negativa nº 6.631.046 em 03.02.2004; tudo conforme documentos apresentados em cartório; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. Oficial Substituta. *[assinatura]*

AV.5-4555-CERTIFICO que em face de erro evidente, foi emitido no R.4, e registro na Junta Comercial do Estado da Bahia sob nº.29900738817-29900738825 em 22.01.2004; dou fê. Eu, *[assinatura]* Escrevente, datilografei. Maceió, 02.07.2004. Oficial Substituta. *[assinatura]*